



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,  
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

Size: 8 x 19 Cm

**கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி**

## டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜமீன்தாரர்களாகிய M.S.பூர் லாஜிண்டிக்ஸ், எண்.13, பொன்முடி போஸ்ட், விஜய மங்கலம், பெருந்துறை, ஈரோடு - 638056.2.திருமதி. பாக்கியலட்சுமி. T, க/பெ. M.தங்கவேல், எண்.2/13, சண்முகபுரம், பொன்முடி, பெருந்துறை, ஈரோடு - 638052. 3.திரு. M.தங்கவேல், த/பெ.ப.ச.முருகசாமி, எண்.2/13, சண்முகபுரம், பொன்முடி, பெருந்துறை, ஈரோடு - 638052. 4.திருமதி.M.துளசிமணி, க/பெ.ப.ச. முருகசாமி, எண்.2/13, சண்முகபுரம், பொன்முடி, பெருந்துறை, ஈரோடு - 638052 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 14.11.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.36,59,297/- (ரூபாய் மூப்பத்து ஆறு லட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்று ஏழு மட்டும்) மற்றும் 15.11.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

## வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்

### M.துளசிமணி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், பெருந்துறை சார் பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை தாலுக்கா, கம்பலியாம்பட்டி கிராமம், பழைய S.F.எண்.31 இதற்கு இணையான மறு சர்வே எண்.39/4, புதிய மறு சர்வே எண்.39/4A2, 39/4B, இதற்கு உட்பட்ட 0.08 1/4 ஏக்கர். **நான்கு எல்லைகள்:** கீழ்மேல் கோட்டிற்கு தெற்கு, S.C. சென்னியப்பன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கு மேற்கு, சென்னியப்பன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கு வடக்கு, சும்பரணியன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கு கிழக்கு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட 0.08 1/4 ஏக்கர் பரப்பளவு பொதுவான இந்த சொத்திற்கான உரிமைகள் மற்றும் 13.06.2019 தேதியிட்ட விற்பனைப்பத்திரம் 3301/2019-யில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மற்றைய உரிமைகள் உட்பட, மொத்தப் பரப்பளவு 0.08 1/4 ஏக்கர்ஸ் பரப்பளவு.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.62,00,000/- (ரூபாய் அறுபத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)**

## டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
<b>09.12.2024</b>	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பெருந்துறை கிளை, 823/11, R5 ரோடு, அரசு மருத்துவமனை எதிரில், பெருந்துறை, ஈரோடு - 638052 தொலைபேசி: 04294-225233, செல் எண்: 9344038601

## டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பெருந்துறை கிளை, 823/11, R5 ரோடு, அரசு மருத்துவமனை எதிரில், பெருந்துறை, ஈரோடு - 638052 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களைது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.(4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி: 04294-225233, செல் எண்: 9344038601 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து (க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள தொகையுடைய கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01:00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 18.11.2024** **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLCO01287,

போன்: 0435-2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in).  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

## **RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.36,59,297/- (Rupees Thirty Six Lakh Fifty Nine Thousand Two Hundred and Ninety Seven Only)** -as on **14.11.2024** together with further interest to be charged from **15.11.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Shree Logistics, No.13, Ponmudi Post, Vijaya Mangalam, Perundurai, Erode - 638056. No.2.Mrs Bagiyalakshmi.T, W/o.M.Thangavel, No.2/13, Shanmugapuram, Ponmudi, Perundurai, Erode - 638052. No.3.Mr.M.Thangavel, S/o.P.C.Murugasamy, No.2/13, Shanmugapuram, Ponmudi, Perundurai, Erode - 638052. No.4.Mrs. M.Thulasimani, W/o.P.C.Murugasamy, No.2/13, Shanmugapuram, Ponmudi, Perundurai, Erode - 638052.**

### **SCHEDULE OF PROPERTY**

#### **Immovable Properties Mortgaged to our Bank**

##### **Property Owned By M.Thulasimani**

In Erode Registration District, Perundurai Sub - Registration District, Erode District, Perundurai Taluk, Kambuliampatti Village, Old S.F.No.31 Corresponding to its R.S.No.39/4 its New R.S.No.39/4A2, 39/4B an Extent of 0.08 1/4 Acres. Within the Following **Boundaries** : **South** of East West Road, **West** of Property Belongs to S.C.Chennaiappan, **North** of Property Belongs to Chennaiappan, **East** of Property Belongs to Subramani. In this an Extent of 0.08 1/4 Acres with as usual Property Rights other rights as mentioned in the sale deed 3301/2019 dated 13.06.2019 Total Extent 0.08 1/4 Acres.

**Reserve Price : Rs.62,00,000/- (Rupees Sixty Two Lakh Only)**

### **RE-AUCTION DETAILS**

<b>Date of Re-Tender-cum-Auction Sale</b>	<b>Venue</b>
<b>09.12.2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Perundurai Branch, 823/11, R S Road, Opp.Govt Hospital, Perundurai, Erode - 638052 Telephone No: 04294-225233, Cell No: 9344038601</b>

#### **Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:**

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Perundurai Branch, 823/11, R S Road, Opp. Govt Hospital, Perundurai, Erode - 638052**. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04294-225233, Cell No: 9344038601**. (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date: 18.11.2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office** : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax** : 0435 - 2431746, **Website** : [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)

Size: 8 x 19 Cm